

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

Ingijpende energetische renovatie

71022-G-OMV_2023160979/EP18132/SV/C764/D01

Ontvangstdatum: 03/06/2024

Dossiercode: C764

EPB-software 3G versie 14.0.3

Hasselt

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van Ingijpende energetische renovatie

1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Sint-Truidersteenweg NB

Postnummer en gemeente: 3500 Hasselt

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 10

B

510V

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 08/01/2024

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 23/05/2024

Startdatum van de werken: 10/06/2024

B. Persoonlijke gegevens

1. Gegevens van de aangifteplichtige 1

Voor- en achternaam: Tony Vandebroek

Functie: zaakvoerder

Firma: BOUWINVEST

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

KBO-Nummer: 0475334642

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- Renovatie woning

2. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

Ja

Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : CHARLOTTE Wilms

Functie: Werknemer

Firma: X-ECO

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

KBO-Nummer: 0847664984

Landcode, postnummer en gemeente: BE 3971 Heppen

Telefoonnummer: 0498746479

Code verslaggever: EP18132

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Goedele Pyncket

Firma: Buntinx-Pyncket

C. Indeling van het bouwproject

1. Gebouw Ingrijpende energetische renovatie

Omschrijving

Code gebouw: D01

Aard van de werkzaamheden: Ingrijpende energetische renovatie

EPB-eenheid Renovatie woning

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Verbouwen van een woning

Code EPB-eenheid: 71022-G-OMV_2023160979/EP18132/SV/C764/D01/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Vrijstaand

D. Gebouw Ingrijpende energetische renovatie

D.1. Resultaten van Renovatie woning

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
Buitenmuur, dakkapel na-isolatie	0.24	0.55	/	/	ja
Buitenmuur, na-isolatie	0.52	0.55	/	/	ja
Buitenmuur, nieuw	0.20	0.24	/	/	ja
Deur AD1	2.00	2.0	/	/	ja
Deur AD3	2.00	2.0	/	/	ja
Deur VD1	2.00	2.0	/	/	ja
Deur VD2	2.00	2.0	/	/	ja
Hellend dak, na-isolatie	0.23	0.24	/	/	ja
Plat dak, nieuw	0.20	0.24	/	/	ja
Vloer boven kruipkelder, nieuw	0.24	0.24	/	/	ja
Vloer boven op volle grond, nieuw	0.24	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Dakraam 1	1.00	1.1	ja
Dakraam 2	1.00	1.1	ja
venster A1	1.00	1.1	ja
venster A10	1.00	1.1	ja
venster A11	1.00	1.1	ja
venster A2	1.00	1.1	ja
venster A3	1.00	1.1	ja
venster A4	1.00	1.1	ja

venster A5	1.00	1.1	ja
venster A6	1.00	1.1	ja
venster A7	1.00	1.1	ja
venster A8	1.00	1.1	ja
venster A9	1.00	1.1	ja
venster L1	1.00	1.1	ja
venster L2	1.00	1.1	ja
venster L3	1.00	1.1	ja
venster L4	1.00	1.1	ja
venster L5	1.00	1.1	ja
venster R1	1.00	1.1	ja
venster R2	1.00	1.1	ja
venster R3	1.00	1.1	ja
venster R4	1.00	1.1	ja
venster R5	1.00	1.1	ja
venster R6	1.00	1.1	ja
venster R7	1.00	1.1	ja
venster V1	1.00	1.1	ja
venster V10	1.00	1.1	ja
venster V2	1.00	1.1	ja
venster V3	1.00	1.1	ja
venster V4	1.00	1.1	ja
venster V5	1.00	1.1	ja
venster V6	1.00	1.1	ja
venster V7	1.00	1.1	ja
venster V8	1.00	1.1	ja
venster V9	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Renovatie woning	1.42	1.5	ja

2. K-peil resultaat

Niet van toepassing

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 185882 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 351529 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 90.07 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis	Voldaan
	53	60	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Niet van toepassing

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energieBruto vloeroppervlakte: 573.25 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m ²]	Voldaan
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	0.0		
Warmtepomp	Niet van toepassing	75.08		
Tussenresultaat hoeveelheid hernieuwbare energie		75.08		
Participatie		0.0		
Overzicht		75.08	20.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Het ventilatievoorontwerp:**

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

 Ja Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: x
- op: 01/01/2022
- referentiecode kwaliteitskader: x
- organisatie kwaliteitskader: x

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
0.inkom	R01	/	/	/	/	/	/	/
0.vestiaire	R05	/	/	/	/	/	/	/
0.traphal	R09	/	/	/	/	/	/	/
0.wasplaats	R13	/	18.922	25.0	25.0	68.0	68.0	ja
0.bureau	R17	/	17.633	63.0	63.0	25.0	25.0	ja
0.badkamer zwembad	R21	/	8.284	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
0.eetkamer + lounge	R25	/	45.893	150.0	150.0	25.0	25.0	ja

0.open keuken	R29	/	/	50.0	50.0	75.0	75.0	ja
0.woonkamer + haardhoek	R33	/	51.15	150.0	150.0	25.0	25.0	ja
0.polyvalente ruimte	R37	/	15.623	56.0	56.0	25.0	25.0	ja
0.wc	R41	/	/	25.0	25.0	25.0	25.0	ja
1.nachthal	R45	/	/	/	/	/	/	/
1.slaapkamer 1 (MB)	R49	/	29.949	72.0	72.0	25.0	25.0	ja
1.slaapkamer 2	R53	/	14.86	53.0	53.0	25.0	25.0	ja
1.slaapkamer 3	R57	/	19.094	69.0	69.0	25.0	25.0	ja
1.slaapkamer 4	R61	/	14.37	52.0	52.0	25.0	25.0	ja
1.badkamer 1	R65	/	13.1	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
1.badkamer 2	R69	/	7.35	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
1.wc	R73	/	/	25.0	25.0	25.0	25.0	ja
2.zolder	R77	/	/	/	/	/	/	/

8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Niet van toepassing

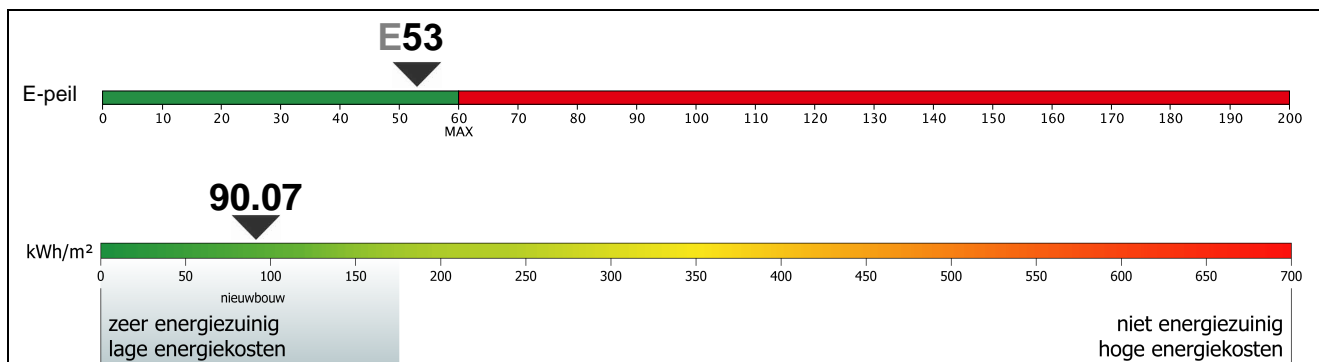
D.2. Samenvatting van de resultaten van Renovatie woning

Naam gebouw:	Ingrijpende energetische renovatie
Naam EPB-eenheid:	Renovatie woning
Aard van de werkzaamheden:	Ingrijpende energetische renovatie
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	1860.32 m ³
Verbouwd beschermd volume:	156.99 m ³

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil / S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	/	60	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/	20.00	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	/	53	/	/	/	75.08	/
Conformiteit	voldoet	/	voldoet	voldoet	/	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

90.07 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op

www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

E. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

F. Ondertekening

Datum: / /

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Tony Vandebroek
BOUWINVEST

(handtekening)

De verslaggever,
gelezen en goedgekeurd,
CHARLOTTE Wilms
X-ECO

De architect,
gelezen en goedgekeurd,
Goedele Pyncket
Buntinx-Pyncket

(handtekening)

(handtekening)